|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU  SITE CHECK LIST | | |
| Położenie  Location | Link do oferty w serwisie mapa.strefa.gda.pl  Mapa.strefa.gda.pl – link to the offer |  |
| Generator Ofert Inwestycyjnych PAIH – nr ID  PAIH Database of Investment Offers – ID no |  |
| Nazwa lokalizacji oraz numery działek  Site name and plot numbers |  |
| Miasto / Gmina  Town / Commune |  |
| Adres (ulica, numer)  Address (street, house number) |  |
| Powiat  District |  |
| Województwo  Region (Voivodship) | Kujawsko-pomorskie  Kuyavian-Pomeranian |
| Czy działka leży w granicach SSE?  Is the plot covered with Special Economic Zone status? | Tak/ Nie  Yes/ No |
| Nazwa Zarządzającego Obszarem  Name of the SEZ managing company | Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  sp. z o.o.  Pomeranian Special Economic Zone sp. z o.o. |
| Link do mapy lokalizacji (My Maps)  Link to My Maps |  |
| Powierzchnia nieruchomości  Area of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]  Max. area available (as one piece) [ha] |  |
| Kształt działki  The shape of the site | (należy podać zbliżony kształt działki tj. kwadrat, prostokąt, trójkąt, inne) |
| Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)  Possibility for expansion (short description) |  |
| Informacje dotyczące nieruchomości  Property  information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2]  włączając 23% VAT  Approx. land price [PLN/m2]  including 23% VAT |  |
| Właściciel / właściciele  Owner(s) | (w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli) |
| Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)  Valid zoning plan (Y/N) | (jeżeli plan w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia) |
| Łącze do Uchwały  Link to the resolution | (link do uchwały w BIPie gminy) |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  Zoning |  |
| Lokalne zachęty inwestycyjne  Forms of support at the local level | Tak/ Nie  Yes/ No |
| Warunki nabycia / udostępnienia  Terms of acquisition | Sprzedaż  Sale  Użytkowanie wieczyste  Perpetual usufruct  Wynajem  Lease |
| Charakterystyka działki  Land specification | Obecne użytkowanie  Present usage |  |
| Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]  Soil class with area [ha] |  |
| Różnica poziomów terenu [m]  Differences in land level [m] |  |
| Ograniczenia wysokości budynków [m]  Building height limit [m] |  |
| Procent dopuszczalnej zabudowy  Building coverage [%] |  |
| Zanieczyszczenia wód powierzchniowych  i gruntowych (T/N)  Soil and underground water  pollution (Y/N) | (w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o krótki opis rodzaju zanieczyszczenia) |
| Poziom wód gruntowych [m]  Underground water level [m] |  |
| Czy były prowadzone badania geologiczne  terenu (T/N)  Were geological research done (Y/N) |  |
| Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)  Risk of flooding or land slide (Y/N) |  |
| Przeszkody podziemne (T/N)  Underground obstacles (Y/N) | (np. gazociągi, podziemne linie energetyczne itp.) |
| Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)  Ground and overhead obstacles (Y/N) | (np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i cieki wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) |
| Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)  Ecological restrictions (Y/N) | (jeżeli występują, prosimy o krótki opis) |
| Budynki i zabudowania na terenie (T/N)  Buildings / other constructions on site (Y/N) | (jeżeli występują, prosimy o załączenie krótkiego opisu) |
| Połączenia transportowe  Transport links | Droga dojazdowa do terenu  Access road to the plot (type and width of access road) | (należy podać rodzaj drogi i jej szerokość użytkową – bez pobocza) |
| Autostrada / droga krajowa [km]  Nearest motorway / national road [km] | (należy podać oznaczenie autostrady / drogi krajowej oraz odległość do wjazdu na autostradę / drogę krajową) |
| Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km  Sea and river ports located up to 200 km | (prosimy o podanie miejscowości, w której znajduje się port i odległości w km; interesują nas wszystkie porty znajdujące się w promieniu 200 km) |
| Kolej [km]  Railway line [km] | (prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km) |
| Bocznica kolejowa [km]  Railway siding [km] | (prosimy o podanie miejscowości  i odległości w km) |
| Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]  Nearest international airport [km] | (prosimy o podanie miejscowości i odległości w km; dodatkowo interesują nas wszystkie lotniska znajdujące się w promieniu 100 km) |
| Najbliższe miasto wojewódzkie [km]  Nearest province capital [km] | (prosimy o podanie miejscowości  i odległości w km) |
| Istniejąca infrastruktura  Existing  infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N)  Electricity (Y/N) |  |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu   Connection point (distance from boundary) [m] | (w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) |
| * Napięcie   Voltage [kV] |  |
| * Dostępna moc   Available capacity [MW] |  |
| Gaz na terenie (T/N)  Gas (Y/N) |  |
| * Odległość przyłącza od granicy działki   Connection point (distance from boundary) [m] | (w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) |
| * Wartość kaloryczna   Calorific value [MJ/Nm3] |  |
| * Średnica rury   Pipe diameter [mm] |  |
| * Dostępna objętość   Available capacity [Nm3/h] |  |
| Woda na terenie (T/N)  Water supply (Y/N) | (prosimy o zaznaczenie, czy podana informacja dotyczy wody dla celów socjalnych czy przemysłowych. Jeżeli występują oba rodzaje wody prosimy o podanie informacji dla każdego z nich z osobna) |
| * Odległość przyłącza od granicy terenuConnection point (distance from boundary) [m] | (w przypadku braku wody prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) |
| * Dostępna objętość   Available capacity [m3/24h] |  |
| Kanalizacja na terenie (T/N)  Sewage discharge (Y/N) |  |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu   Connection point (distance from boundary) [m] | (w przypadku braku kanalizacji prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) |
| * Dostępna objętość   Available capacity [m3/24h] |  |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź  w bezpośrednim sąsiedztwie (T/N)  Treatment plant (Y/N) |  |
| Telefony (T/N)  Telephone (Y/N) |  |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu   Connection point (distance from boundary) [m] | (w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) |
| Dodatkowe uwagi  Comments |  | |
| Osoba przygotowująca ofertę  Offer prepared by | Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych | |
| Osoba do kontaktu  Contact person | Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych | |
| Wyrażenie zgody na przetwarzanie  danych osobowych | Działając świadomie i dobrowolnie, przekazując niniejszą listę danych terenu inwestycyjnego wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, ul. Władysława IV 9, KRS: 0000033744,  NIP: 588-00-19-192, w celu zamieszczenia oferty inwestycyjnej w serwisie mapa.strefa.gda.pl oraz przekazywania do potencjalnych nabywców terenu. Zostałem poinformowany/a  o możliwości cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Pełna informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduję się na stronie www.strefa.gda.pl zakładce polityka prywatności. | |
| Data aktualizacji  oferty  Updated on |  | |

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

* Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);

Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);

* 3-5 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;

3-5 high-quality photographs giving full view of plot;

* Zdjęcia lotnicze;

Aerial photographs.

Osoba przygotowująca ofertę w tym zamieszczająca zdjęcia terenu oświadcza, że: jest uprawniona do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty, posiada prawa autorskie do tych materiałów w tym zdjęć oraz zapewnia, że materiały te w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich. Jednocześnie poświadcza wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych wszystkich osób wymienionych w formularzu.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o., PAIH S.A. i inni pośrednicy w przekazywaniu oferty nie ponoszą odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie oferent, który przesłał materiały.